

N°27/2018

DELIBERATION
DE LA COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER

Séance du mardi 10 juillet 2018

L'an deux mille dix-huit et le dix juillet à 19h00, le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, salle du Conseil, sous la Présidence de Madame TOUZARD Isabelle, Maire.

Date de convocation :

05 juillet 2018

Objet :

**CESSION TERRAIN COMMUNAL
AU PROFIT DE LA SOCIETE
D'AMENAGEMENT
PROMECIA**

Nombre des Membres

Afférents au Conseil Municipal	19
En Exercice	19
Présents	15
Qui ont pris part à la délibération	16

Présents : Mmes Isabelle TOUZARD, Laurence ROUSSEAU, Claudine MOYA-ANNE, Sylvie EMILE, Anne GIMENEZ, Françoise HASARD, Béatrice TAIONI-KLOSTER, Béatrice PONSICH. MM. Alain VALLETTE-VIALLARD, Laurent MAYOUX, Laurent MOULIN, Romain DELOUSTAL, Jean-Paul MASSAT, Gilles CHICAUD.

Pouvoirs : M. François DEHISSI avait donné pouvoir à Mme Isabelle TOUZARD.

Absents : Mme Mylène JULIE, M. Johan SERVIGNAT, Mme Cécile CORCINOS.

Secrétaire de séance : Madame Béatrice TAIONI-KLOSTER.

N°27/2018

**CESSION TERRAIN COMMUNAL AU PROFIT DE LA SOCIETE D'AMENAGEMENT
PROMECIA**

M. VALLETTE-VIALLARD, adjoint en charge de l'urbanisme expose,

La commune est propriétaire de deux parcelles de terrain cadastrées (A2236 et 2299) se situant au Nord du futur lotissement « Les Saliniers » pour une superficie de 4 481 m². La commune se propose d'y réaliser, dans la continuité du lotissement des Saliniers, une petite opération immobilière d'une douzaine de lots à construire.

Compte tenu du nombre d'habitant (< à 2 000) une délibération du conseil municipal n'est pas nécessaire, mais nous avons tenue à la prendre afin d'assurer une transparence totale à cette opération.

Cette opération devra pouvoir bénéficier, après participation, des équipements (voirie, AEP, eaux usées, ...) réalisés par l'aménageur GGL en contrebas. Elle devra prendre en compte une partie du PUP dont la convention a déjà été passée entre Montpellier Méditerranée Métropole et GGL.

Un appel à manifestation d'intérêt a été publié et 3 entreprises se sont manifestées. Une sélection a été opérée par les élus sur la base de critère essentiellement qualitatifs : continuité de l'aménagement, dispositions favorisant la rencontre entre habitants, présence d'espaces verts, expression de la fin de l'urbanisation à l'est.

Les trois offres d'achat du terrain étaient du même ordre, à 10 000 € près.

C'est donc la société PROMECIA qui a été retenue pour l'aménagement d'un lotissement de 11 lots pour une surface moyenne de lot à construire de 305 m².

Le lotissement offrira une mixité en termes de surfaces et de montant d'acquisition.

Le prix retenu au mètre carré est fixé à 71 €, ce qui porte le montant de l'acquisition à 320 000 €.

PROMECIA assurera :

- sa participation aux équipements du lotissement "Les Saliniers" ainsi que la prise en charge du coût de la compensation environnementale établi dans le dossier de dérogation, au prorata du nombre de logements,
- les opérations prévues au PUP pour un montant de 198 076 €, avec notamment la prise en charge de l'intégralité des dépenses de réfection du bas de l'avenue du Champ des Moulins (entre la rue des Clauzes et l'accès au lotissement) pour un montant de 120 000 €.

Le montant fixé pour la cession des terrains s'explique comme suit :

- les terrains qui jouxtent les terrains en vente, sont en cours d'aménagement par GGL dans le cadre d'une opération d'ensemble. L'acquéreur Promecia pourra bénéficier d'une partie de ces aménagements, qu'il devra rembourser au prorata à GGL.
- la prise en charge de l'intégralité des dépenses de réfection du bas de l'avenue du Champ des Moulins par l'aménageur, et non une prise en charge au prorata du sur-croît de logement desservis par cette voie.

N°27/2018

Ces deux éléments viennent en décharge du montant du prix du terrain et permettent ainsi de vendre aux particuliers des parcelles d'une surface moyenne de 305 m², entre 115 000 € et 125 000 € facilitant l'accès aux jeunes ménages.

Il est demandé au Conseil Municipal de :

- APPROUVER** cette cession aux conditions financières ci-dessus mentionnées ;
- AUTORISER** la maire ou son représentant à signer l'acte notarié à intervenir.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, à la majorité moins une voix CONTRE (M. Gilles CHICAUD)

- APPROUVE** cette cession aux conditions financières ci-dessus mentionnées ;
- AUTORISE** la maire ou son représentant à signer l'acte notarié à intervenir.

La recette sera encaissée à la sous-fonction 01, nature 775, service 112.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

La Maire,
Isabelle TOUZARD


DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE
Transmis à la Préfecture le 12/07/2018
Publiée ou modifiée le 12/07/2018
DOCUMENT CERTIFIE CONFORME
La Maire Isabelle TOUZARD

Envoyé en préfecture le 12/07/2018

Reçu en préfecture le 12/07/2018

Affiché le



ID : 034-213401797-20180710-10072018D27-DE